

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Danieli Korlević

za ročište zakazano za dan 26.
siječnja 2023. godine u 10,00 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **ZIDAR d.o.o.**, Rijeka,
Janka Polića Kamova 85, OIB: 84272274160

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 24. siječnja 2023. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Rijeci, donio je dana 14. listopada 2022. godine rješenje, posl. br.: St-469/2022-3 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Citiranim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB 32609326349.

Citiranim rješenjem određeno je također da se nalaže privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 29. studenog 2022. godine u 10,00 sati koje je održano te je sljedeće ročište zakazano za dan 26. siječnja 2023. godine u 10,00 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Zidar d.o.o. podnio je dana 12. listopada 2022. godine predlagatelj FINA Rijeka.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo Zidar d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 08. svibnja 1996. godine s matičnim brojem subjekta 040032565.

Predmet poslovanja

26.61 Proizv. betonskih proizvoda za građevinarstvo

26.63 Proizvodnja gotove betonske smjese

45 Građevinarstvo

51.19 Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima

51.70 Ostala trgovina na veliko

52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

60.23 Ostali prijevoz putnika cestom

60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama

71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.

* istraživanje tržišta i svi marketing poslovi u građevinarstvu

* obrtničke usluge u građevinarstvu kroz kooperaciju

* Gradnja i popravak brodova

* Skelarski radovi

* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i

napitaka

* Pružanje usluga smještaja

* kupnja i prodaja robe

* pružanje usluga u trgovini

* zastupanje inozemnih tvrtki

* pružanje usluga informacijskog društva

* poslovanje nekretninama

* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

* posredovanje u prometu nekretnina

* proizvodnja energije

* prijenos, odnosno transport energije

* skladištenje energije

* distribucija energije

* upravljanje energetske objektima

* opskrba energijom

* trgovina energijom

* organiziranje tržišta energijom

* proizvodnja naftnih derivata

* trgovina na veliko naftnim derivatima

* trgovina na malo naftnim derivatima

* skladištenje nafte i naftnih derivata

* skladište ukapljenog naftnog plina

* trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom

* trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom

* proizvodnja električne energije

* prijenos električne energije

- * distribucije električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * distribucija plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, ostalih strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Osnivači/članovi društva

ZIDAR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge, pod MBS: 040233008, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 97686182822

Kostrena, Šojska ulica 10

- član društva

Vesna Komljen, OIB: 54560094039

Rijeka, Save Jugo Bujkove 16

- član društva

MARKO LOKMER, OIB: 49852475199

Kastav, Brestovice 15

- član društva

BORKO SIMIĆ, OIB: 21615940426

Buzdohanj, Punčenjak 5

- član društva

LJILJANA TRESOGLAVIĆ, OIB: 52804841015

Saršoni, Saršoni 30A

- član društva

Matilda Mrkogača, OIB: 85724740153

Rijeka, A. Mandića 14

- član društva

Stjepan Baraba, OIB: 31818007034

Rijeka, O. Valića 17

- član društva

Milan Trbojević, OIB: 06555324152

Rijeka, Ede Jardasa 36

- član društva

Petar Puhalo, OIB: 91025587837

Kostrena, Elvira Vrha 12

- član društva

Marijana Pintarić, OIB: 91150275586

Rijeka, Rastočine 6

- član društva

RAMO HUSEJINOVIĆ, OIB: 68340037954

Sroki, Pešćići 34B

- član društva

BLAŽENKA POŽEGA, OIB: 23058036535

Rijeka, Becićeva 6

- član društva

SILVANA MIKULIĆ, OIB: 65614686396

Grobnik, Za gumno 14

- član društva

Đuro Maričić, OIB: 25703033968

Rijeka, Rastočine 5

- član društva

Marjeta Bradamante, OIB: 15917784866

Rijeka, Skojevska 34

- član društva

Ivica Koić, OIB: 82396763320

Rijeka, Milana Rustanbega 13

- član društva

Marica Javorac, OIB: 85678398406

Kastav, Trinajstići 108

- ovlaštenik na poslovnom udjelu

DAVOR JAVORAC, OIB: 16500276273

Oštarije, Belaj 171C

- ovlaštenik na poslovnom udjelu

Aleksandar Javorac, OIB: 17430119465

Rijeka, Dolac 3

- ovlaštenik na poslovnom udjelu

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Zagreb, Trg Svetog Marka 2

- član društva

Viviana Šulina, OIB: 16060508462

Opatija, Maršala Tita 183

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marko Lokmer, OIB: 49852475199

Kastav, Brestovice 15

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 4.377.600,00 kuna / 581.007,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Statut je donijet 06. veljače 1993. godine i sastavljen u novom obliku kao društveni ugovor odlukom Skupštine od 08. prosinca 1995. godine.

Odlukom skupštine društva od 16. prosinca 2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor u odredbama o temeljnom kapitalu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora prileži zbirci isprava.

Odlukom Skupštine društva od 25. studenog 2005. godine izmijenjen je Društveni ugovor u uvodnom dijelu, te čl. 9. predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 2. srpnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 6. (sjedište). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 3. srpnja 2009. godine Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 9. (predmet poslovanja-djelatnosti), čl. 11. (podružnice), čl. 16., 17., 19. i 20. (poslovni udjeli), čl. 23. (dobit), čl. 29. (uprava društva), čl. 31. (predsjednik skupštine), čl. 33. (nadležnost skupštine), čl. 35. (sazivanje skupštine), čl. 39. (istupanje člana), čl. 40. i 41. (isključenje člana), čl. 42. (povlačenje poslovnog udjela), čl. 44. (prestanak društva), čl. 45. (glasilo društva), čl. 46. (obavijesti), čl. 47. (poslovna tajna) i čl. 49. (prijelazne i završne odredbe). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 6. listopada 2014. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 9. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Fina podnijela dana 12. listopada 2022. godine utvrđeno je da je na dan 10. listopada 2022. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 849.506,06 kn.

IMOVINA

Uvidom u brutto bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine, razvidna je imovina kako slijedi:

Građevinsko zemljište	10.539.572,42 kn
Građevinski objekti	30.818,70 kn
Postrojenja i oprema	705.729,96 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	636.050,90 kn
Ulaganja u građevine u izgradnji	6.500,00 kn
Sudjelujući interesi	14.110,00 kn
Ostala nespomenuta dugor. ulaganja – betonara Urinj	21.350,00 kn
Žiro račun prijelazni konto	9.000,00 kn
Blagajna prodavaonice	14,80 kn
Depoziti na sudu i ostali depoziti	15.850,00 kn
Dane pozajmice društvima i zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	186.756,10 kn
Potraživanja u sporu	757,75 kn
Potraživanja od kupaca i utužena potraživanja od kupaca	2.863.263,45 kn
Predujmovi po predračun. sa 25%	195.102,30 kn
Potraživanja stečena cesijom	41.502,15 kn
Pretporez	401.134,27 kn
Potraživanja za porez na dohodak iz plaća	14.431,70 kn
Potraživanja za MIO I i II stup, zdravstveno, zapošljavanje, ostale nespomenute doprinose	67.948,99 kn
Potraživanja za više plaćene kazne	300,00 kn
Unaprijed plaćeni troš. održavanja opreme i troškova osiguranja	19.751,63 kn
Sirovine i materijal	116.532,51 kn
Proizvodnja u tijeku	9.506.676,69 kn
Trgovačka roba	674.710,13 kn
Ukupno	26.067.864,50 kn

Privremeni stečajni upravitelj je uočio da je u novoj brutto bilanci povećana vrijednost građevinskog zemljišta na 10.539.572,42 kn, dok je u prijašnjoj vrijednost bila 3.442.561,42 kn pa je od stečajnog dužnika zatražio objašnjenje. U prijašnjoj brutto bilanci vrijednost zemljišta Kostrena 2935 m² je bila 769.007,00 kn što je razvidno iz kartice dugotrajne imovine, dok je u novoj bruto bilanci kao vrijednost zemljišta Kostrena 2935 m² navedena 7.866.018,00 kn što je razvidno iz stanja dugotrajne imovine. Privremenom stečajnom upravitelju je dostavljeno stanje dugotrajne imovine i procjena nekretnine k.č.br. 5071/5, upisana u z.k.ul. 540, k.o. Kostrena Lucija iz 2012. godine. Međutim, privremeni stečajni upravitelj je zatražio dodatnu dokumentaciju koja mu do trenutka pisanja ovog izvještaja nije dostavljena.

Iz dokumentacije koja je dostavljena privremenom stečajnom upravitelju proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik pokretnina:

1. marka MAN TGS 41.400 8x4 BB,C-2 WMA39SZZ39L055203, mješalica s pumpom za beton, godina proizvodnje 2008.,
2. marka MERCEDES ACTROS, WDB9333051K862040, mješalica, godina proizvodnje 2003.,
3. marka IVECO EUROTRAKKER WJMJ4CS800C047829 mješalica s pumpom za beton, godina proizvodnje 1998.,
4. marka MAN, 41.403 DFK, WMAT460691M228759, mješalica s pumpom za beton, godina proizvodnje 1997.,
5. marka JCB, 4CX, SNSLP4CXFSWEO468457, kopač, godina proizvodnje 1998.,
6. marka MAN, 33.360 6XA BB TGS, C-24, WMA26SZZ19M537487, mješalica, godina proizvodnje 2008.,
7. marka MAN 32,430, 8X4 BB, WMAH49ZZ36M451506, mješalica za prijevoz betona, godina proizvodnje 2006.,
8. marka RENAULT KANGOO, WF1FC1GAF35769844, zatvoreni, godina proizvodnje 2006.,
9. marka RENAULT CLIO, VF1CB05CF27892826, zatvoreni, godina proizvodnje 2002.,
10. marka SPITZER,W09SF273782S11177,cisterna za prijevoz praškastih tereta, godina proizvodnje 2008.,
11. marka MAN,26.350,6X4, BB, TGA, WMAH26ZZ37M486200, mješalica, godina proizvodnje 2007.,
12. marka MERCEDES, 2632B 6X4 ACTROS,WDB933141L174997, mješalica, godina proizvodnje 2006.,
13. marka SCHMITZ, SKI 24,SL06-7.2.SR, WSK00000001232028, priključno vozilo, godina proizvodnje 2008.

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka :

1. K.O. Cernik - Čavle, zk.ul. 2851- k.č.br. 26, kuća br. 28, dvorište i šterna u Cerniku, površine 154 čhv i k.č. br. 28/2 sjenokoša kraj župnog dvora u Cerniku površine 104 čhv, u 235/288 idealnih dijelova,
2. K.O. Kostrena - Lucija, zk.ul. 540- k.č. br. 5071/5, u naravi pašnjak površine 2935 m²,
3. K.O. Kostrena - Barbara, zk.ul. 551-k.č. br. 204., u naravi kuća Šoići i dvorište Šoići, ukupne površine 236 m²,
4. K.O. Kostrena - Barbara, zk.ul. 371- k.č. br. 203., u naravi gospodarska zgrada Šoići i dvorište Šoići, ukupne površine 129 m²,

5. K.O. Kostrena - Barbara, zk.ul. 76- k.č. br. 182/2 u naravi dvorište, bazen, spremište, poslovna zgrada Kostrena, Šoići, silos, spremište, spremište, gospodarska zgrada ukupne površine 8013 m², i k.č.br. 182/3 u naravi Šoići, dvorište, spremište ukupne površine 6527 m²,

6. K.O. Drenova, zk.ul. 1644- k.č. br.389/1, u naravi oranica i livada površine 1279 m², k.č. br. 389/5, u naravi oranica i livada površine 7 m², k.č. br. 389/6 u naravi oranica i livada 8 m², k.č. br. 389/7 u naravi oranica i livada površine 284 m²,

7. K.O. Kastav, zk.ul. 4858- k.č.br. 7804/44, u naravi šuma površine 1291 m²,

8. K.O. Kastav, zk.ul. 2357- k.č.br. 7804/47 , u naravi Na brdeh, stambena zgrada Kastav, na Brdeh 5, površine 300 m², dvorište površine 973 m², ukupne površine 1273 m²,

9. K.O. Kastav, u zk.ul. 5082- k.č.br. 7804/49, u naravi šuma, površine 207 m²,

10. K.O. Kastav, u zk.ul. 5167- k.č.br. 7804/50, u naravi šuma, površine 720 m²,

11. K.O. Kastav, u z.k.ul. 4704 – k.č.br. 7804/51, u naravi šuma, površine 55 m²,

12. K.O. Kastav, u zk.ul. 5047-k.č.br. 7804/221, u naravi šuma, površine 75 m²,

13. K.O. Plase, u zk.ul. 3025, poduložak 110- 4.ETAŽA 11/1000, poslovni prostor br.14. – zauzima zapadni dio II kata zgrade,a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 21,12 m², u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/000 dijela, u poslovnoj zgradi i okolišu sagrađenoj na k.č.br. 977/67, površine 1775 m²,

14. K.O. Plase, u zk.ul. 3025, poduložak 110- 5.ETAŽA 11/1000, poslovni prostor br.5. – zauzima istočni dio II kata zgrade,a sastoji se od trgovine , ukupne površine od 21,53 m², u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/000 dijela, u poslovnoj zgradi i okolišu sagrađenoj na k.č.br. 977/67 , površine 1775 m²,

15. K.O. Plase,u zk.ul. 3025, poduložak 41- 22. ETAŽA 11/1000 poslovni prostor br.10 . – zauzima srednji dio II kata zgrade,a sastoji se od trgovine , ukupne površine od 21,12 m², u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/000 dijela, u poslovnoj zgradi i okolišu sagrađenoj na k.č.br. 977/67, površine 1775 m², na ovoj nekretnini upisana je zabilježba spora,

16. K.O. Podvežica, zk.ul.1652, poduložak 21 - 21. ETAŽA 110/100, ulaz c, kbr. 85 na jugozapadnom dijelu zgrade, u prizemlju:stan br. 21. sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka ,kuhinje, blagavaonice, 5 soba, wc-a i kupaoonice, ukupne površine 142,99 m², zk.ul.1652, poduložak 21., u stambenoj zgradi i dvorištu sagrađenoj na k.č.br. 1210/22, površine 831 m², k.č.br.1210/70 dvorište površine 137 m², k.č.br. 1270/71 stambena zgrada i dvorište površine 967 m².

Na ovoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Jadranke Spicijarić – Brkić, zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Zidar d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 740.000,00 HRK, uvećano za ugovornu kamatu, zatezne kamate i eventualne troškove te su upisane zabilježbe spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i zabrane otuđenja opterećenja nekretnine.

Na nekretninama pod brojem 3., 4. i 8. upisana su slijedeća prava razlučnih vjerovnika:

-na temelju Sporazuma br. 1-20900-2013 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog pod brojem OV-2400/13 od 07. svibnja 2013.g., uknjiženo pravo zaloga na nekretnini, u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 31.12.2014.g.,kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope,obračunava se i naplaćuje

mjesečno na iskoršteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do danastavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 1-20900-2013 (Z-6885/13) te na temelju Sporazuma br. 5029006702 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Lada

Draškić iz Zagreb, Frana Petrića 1, dana 15. veljače 2014.g., pod posl.brojem OV-656/14, uknjiženo pravo zalogu na nekretnini, u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 30. siječnja 2015.g., uvećana za redovnu kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 5029006702(Z-2162/14) za korist RIJEKA TRANS d.o.o., OIB:08418011938, KUKULJANOVO 33, 51224 KUKULJANOVO, temeljem ustupanja založnog prava, Ugovora o prodaji i prijenosu tražbine , 20.08.0221, Pisane potvrde, 09.09.2021- Z-1506/2022.

Na svim navedenim nekretninama 22. prosinca 2022. godine zabilježeno je pokretanje postupka osiguranja predlagatelja Republike Hrvatske koji se kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br.: Ovr-1640/2022, radi osiguranja reda prvenstva.

Privremenom stečajnom upravitelju izjavljeno je da se dio nekretnina nalazi u zakupu prema važećim Ugovorima:

- nekretnina pod br. 14 obrt DOVER, vl. Julijana Lukić
- nekretnina pod br. 13 i15 BOFROST*C d.o.o. Zagreb
- nekretnina pod br. 5 BETONARA KOSTRENA d.o.o. Kostrena i Maiorana Costruzioni SRL, Podružnica Rijeka
- nekretnina pod br. 3 i 4 GEMINI INDUSTRIAL WELDING &INGENEERING d.o.o. i GEMINI SERVICES d.o.o.Smokvica.

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljene su i kartice dugotrajne imovine stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina, pokretnina (namještaja, motornih vozila).

OBVEZE

Iz brutto bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi:

Obveze za zajmove, depozite i slično	7.002.559,80 kn
Obveze prema dobavljačima	2.803.456,58 kn
Obveze za predujmove	3.397.682,68 kn
Obveze prema zaposlenicima	1.347.988,30 kn
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini i temeljem ugovora o cesiji	2.667.703,20 kn
Dobavljači za kamate	90.000,00 kn
Obveze za tuđa sredstva	14.999,50 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.105.694,01 kn
Obveze po predstečajnoj nagodbi	2.344.713,47 kn

Ukupno	20.774.797,50 kn
--------	------------------

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana (računajući do 10. listopada 2022. godine).

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća ima jednog zaposlena radnika i to zakonskog zastupnika dužnika.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću, razvidno je da kod dužnika ZIDAR d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana, računajući do 10. listopada 2022. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 849.506,06 kn, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka. Upitom kod Fine privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da evidentirane nepodmirene obveze na dan 24. siječnja 2023. godine na računu stečajnog dužnika iznose 198.329,86 EUR.

Prema dostavljenoj brutto bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine stanje imovine je 26.067.864,50 kn, dok je stanje obveza 20.774.797,50 kn te nije evidentirana prezaduženost. Napominje se da privremenom stečajnom upravitelju nije razjašnjeno povećanje vrijednosti imovine kako je ranije navedeno.

Temeljem svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da dužnik posjeduje imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka te pokriće dijela obveza.

Slijedom ocjene ukupnih gospodarskih i financijskih prilika stečajnog dužnika predlaže se Naslovnom sudu da **otvori stečajni postupak** i pozove vjerovnike na prijavu tražbina.

U Rijeci, dana 24. siječnja 2023. godine

Za ZIDAR d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- brutto bilanca sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine,
- z.k. izvatici,
- stanje dugotrajne imovine,
- otvorene stavke,
- procjena nekretnine